



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Челябинской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

**12.12.2024г. № 19**

«Об утверждении Положения о манёвренном жилищном фонде на территории Петрозаводского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", руководствуясь Уставом Петрозаводского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о манёвренном жилищном фонде на территории Петрозаводского сельского поселения.
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава петрозаводского сельского поселения

Р.Ф. Сайфигазин

Утверждено  
постановлением  
администрации Петрозаводского  
сельского поселения  
№ 19 от 12.12.2024г.

## **Положение о манёвренном жилищном фонде на территории Петрозаводского сельского поселения**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42, Правилами пользования жилыми помещениями, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, Уставом Петрозаводского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определённому виду, а именно жилым помещениям манёвренного фонда, исключения жилых помещений из указанного фонда, устанавливает порядок предоставления и использования отдельными категориями граждан жилых помещений манёвренного фонда, находящихся в собственности Петрозаводского сельского поселения и составляющих муниципальный жилищный фонд.

1.3. Муниципальный манёвренный жилищный фонд (далее - манёвренный фонд) - вид специализированного муниципального жилищного фонда, предназначенный в случаях, предусмотренных действующим законодательством, для временного проживания:

1.3.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.3.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счёт кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.3.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.3.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Манёвренный фонд формируется из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населённого пункта, в котором они располагаются.

1.5. Жилые помещения манёвренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаём.

1.6. Управление помещениями, относящимися к манёвренному фонду, осуществляется местной администрацией Петрозаводского сельского поселения в соответствии с законодательством РФ.

1.7. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения манёвренного фонда,

осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. Порядок формирования манёвренного жилищного фонда

1.8. Манёвренный жилищный фонд формируется правовым актом местной администрации на территории Петрозаводского сельского поселения района и предназначен для временного проживания жителей, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

1.9. Отнесение жилого помещения к манёвренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются местной администрацией с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42, предоставление таких жилых помещений осуществляется в соответствии с решением жилищной комиссии местной администрации.

1.10. Манёвренный жилищный фонд формируется за счёт:

- 1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования ;
- 2) строительства, реконструкции жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 3. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

Жилые помещения манёвренного фонда предоставляются из расчёта не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.1. Договор найма жилого помещения манёвренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42) заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома;
- до завершения расчётов с Нанимателем, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это помещение;
- до завершения расчётов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации.

2.2. Истечение срока, на который заключён договор найма жилого помещения манёвренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.3. Срок действия договора найма жилого помещения манёвренного фонда при наличии обоснованных причин может быть продлён на основании решения жилищной комиссии.

## 4. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения манёвренного фонда

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учёт и предоставлении жилого помещения манёвренного фонда по договору найма жилого помещения манёвренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

- 1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
- 2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- 3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением,

занимаемым заявителем и членами его семьи;

4) документы, подтверждающие обстоятельства предоставления жилого помещения манёвренного фонда, в соответствии с п. 1.3 настоящего Положения. Гражданину, подавшему заявление о приёме на учёт (предоставлении жилого помещения манёвренного фонда), выдаётся расписка в получении документов.

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учёт либо отказе в принятии на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении манёвренного фонда рассматривается жилищной комиссией администрации административного района.

4.3. Решение жилищной комиссии о постановке на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях манёвренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения манёвренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 30 дней со дня представления документов.

4.4. Решение жилищной комиссии об отказе в принятии на учёт граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений манёвренного фонда, принимается в случаях, если:

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения манёвренного фонда в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения.

4.5. Предоставление гражданам жилых помещений манёвренного фонда осуществляется на основании решения жилищной комиссии при администрации Петрозаводского сельского поселения.

4.6. На основании постановления местной администрации Петрозаводского сельского поселения о предоставлении гражданам жилых помещений манёвренного фонда заключается договор найма жилого помещения манёвренного фонда.

4.7. Договор найма жилого помещения манёвренного фонда заключается в письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является единственным основанием для вселения в жилое помещение манёвренного фонда

## 5. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений манёвренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25, и договором найма жилого помещения манёвренного фонда.

5.2. Граждане - наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения манёвренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включённых в договор найма жилого помещения манёвренного фонда, не допускаются.

5.4. При переселении граждан в жилое помещение манёвренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

5.5. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения манёвренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок,

установленный договором найма жилого помещения манёвренного фонда.

#### 6. Оплата за пользование жилым помещением манёвренного фонда

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения манёвренного фонда, обязаны в установленном законодательством РФ и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в манёвренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Наниматель жилого помещения манёвренного фонда и совместно проживающие с ним члены семьи, систематически нарушающие правила пользования жилыми помещениями, использующие его не по назначению или создающие своим поведением условия, невозможные для проживания с ними в одной квартире, одном доме, могут быть выселены в судебном порядке в соответствии со ст. 101 Жилищного кодекса РФ и ст. 687 ГК РФ.

7.2. Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения манёвренного фонда осуществляется местной администрацией Петрозаводского сельского поселения являющимся стороной договора найма жилого помещения манёвренного фонда (Наймодателем).

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

